



**Grundbuch des Kantons Luzern**

www.grundbuch.lu.ch

**Grundbuchanmeldung**

Mitwirkung durch Grundeigentümer/in und Gläubiger/in

**Begehren um Umwandlung von Papier-Inhaberschuldbrief(en) in Registerschuldbrief(e)**

Vereinfachtes Verfahren nach Art. 33 b SchIT ZGB, Art. 74 und 108 GBV für Papier-Inhaberschuldbriefe, welche vor dem 01.01.2012 errichtet wurden.

Grundbuch

(pro Grundbuch eine Zeile)

Grundstück-Nr.

(Mehrere Grundstücke mit Komma trennen)

**Anmelder/in:**

(Name, Vorname, Geburtsdatum, Heimatort, Zivilstand, Adresse; **bei jur. Person:** Name, Rechtsform, Sitz, Vertreter, HR-Auszug)

**Grundeigentümer/in**

(Name, Vorname, Geburtsdatum, Heimatort, Zivilstand, Adresse; **bei jur. Person:** Name, Rechtsform, Sitz, Vertreter, HR-Auszug)

**Gläubiger/in**

(Name, Vorname, Geburtsdatum, Heimatort, Zivilstand, Adresse; **bei jur. Person:** Name, Rechtsform, Sitz, Vertreter, HR-Auszug)

Der obenannte Gläubiger ist Inhaber der nachfolgend aufgeführten Papier-Inhaberschuldbriefe:

Falls die nötigen Angaben fehlen, ist beim Grundbuchamt ein kostenpflichtiger Grundbuchauszug zu bestellen.

Rang

Register-Nr.

Pfandrechtsart

Zins

Pfandsumme

**Eintragungsbegehren:**

**Zur Eintragung ins Grundbuch wird angemeldet:**

- a) Die Umwandlung der obigen Papier-Inhaberschuldbriefe in Registerschuldbriefe im Sinne von Art. 857 ff ZGB in Anwendung von Art. 33 b SchIT ZGB, Art 74 und 108 GBV.

**Die Unterpand-Grundstücke, Mitverpfändungen, Pfandstellen, Maximalzinsfüsse, Pfandsummen und die Errichtungsdaten bleiben unverändert bestehen.**

**Allfällig bestehende Nachrückrechte und/oder Rangfolgeänderungen sind unverändert für die neuen Registerschuldbriefe zu übernehmen bzw. einzutragen.**

- b) Löschung allfällig bestehender Gläubigereinträge. Eintragung des vorstehenden Gläubigers als Gläubiger der neuen Registerschuldbriefe.
- c) Der Verweis auf die schuldrechtlichen Nebenvereinbarungen unter den Bemerkungen: "Schuldrechtliche Nebenvereinbarungen im Sinn von Art. 846 Abs. 2 ZGB und Art. 106 Abs. 1 GBV."

Ja    Nein

*Die Schuld ist aufgrund einer separaten Vereinbarung zwischen den Pfandbestellern und der Pfandnehmerin zu verzinsen, abzuzahlen und zu kündigen. Sofern diese Vereinbarung nichts anderes vorsieht, ist der Schuldbetrag vom Entstehungstag an vierteljährlich auf den 31. März, 30. Juni, 30. September und 31. Dezember zum durch die Pfandnehmerin jeweils festgesetzten Satz zu verzinsen und unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist jederzeit kündbar.*

**Weitere Anträge:**

Die obigen Schuldbriefetitel liegen dieser Anmeldung bei. Das Grundbuchamt wird ermächtigt, diese nach Eintragung der Umwandlung zu vernichten.

Die Rechnung für die Grundbuchgebühren ist dem/der Grundeigentümer/in zuzustellen.

Ort und Datum:

Der/die Grundeigentümer/in \_\_\_\_\_

Der/die Gläubiger/in \_\_\_\_\_

**Empfangsbescheinigung (Kopie Anmeldung):**

Das Grundbuchamt bestätigt hiermit den Empfang der vorne erwähnten Papier-Inhaberschuldbriefe.

Ort: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Stempel u. Unterschrift(en):

\_\_\_\_\_