

Grundbuchämter

Preisliste GRAVIS

Die Preise für GRAVIS stellen sich aus den Einrichtungskosten pro Benutzer, welche einmalig bei Inbetriebnahme des Zuganges anfallen, sowie den Lizenzkosten und der Abfragepauschale, welche jährlich anfallen und je nach Kundenprofil variieren, zusammen.

Weitere Kosten fallen für spezielle Bezüge von Grundbuchdatenblättern und die Bestellung von Grundbuchauszügen an.

1. Preise für Einrichtungsarbeiten

Fixe, einmalige Kosten für die Aufschaltung	Preis
Einrichten Webzugang pro Benutzer	50.00

Optional	Preis
Schulung 1 h (Minimum)	200.00
Schulung jede weitere Stunde	150.00

2. Lizenz

Die Lizenzkosten sind fixe Kosten, welche jährlich anfallen. Sie werden zur Deckung der Kosten des Systembetriebes (Verfügbarkeit, Datensicherung, Helpdesk) und der Benutzeradministration (Rechnungsstellung) verwendet.

Benutzerlizenz	Preis
Lizenz pro Benutzer jährlich	50.00

3. Abfragepauschale

Die Abfragepauschale ist jährlich zu bezahlen und berechtigt zur Bildschirmabfrage der entsprechenden Grundbuchdaten. Sie setzt sich zusammen aus den Kosten der Basisabfrage und den Kosten der von dem Kunden wählbaren erweiterten Abfrage (sofern er zu deren Einsicht berechtigt ist). Es gibt mehrere Preisgruppen, welche nach dem Äquivalenzprinzip und dem Leistungsfähigkeitsprinzip den Kunden zugeordnet werden.

	Grossbanken	Ver-sorgungs-werke	Behörden	Dienststellen	Regio-banken	Gemeinden (>20'000E) / NFG	Gemeinden (3'000-20'000E) / Kleinstver-sorgungs-werke	Gemeinden (<3'000E)	Notare	Anwälte	Eigen-tümer-zugang
Basisabfrage											
	5'400	4'900	2'800	1'900	1'700	1'300	690	490	390	390	190
• Eigentum	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
• Erwerbsart	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
• Bodenbedeckung	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
• Gebäude	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
• GS-Beschrieb	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
• Detail offene Geschäfte	x				x				x	x	x
Erweiterte Abfrage											
+ Dienstbarkeiten	320	180	120	40	30	20	15	10	10	10	5
+ Anmerkungen	640	360	240	80	60	40	30	20	20	20	10
+ Vormerkungen	640	360	240	80	60	40	30	20	20	20	10
+ GS-Schätzung	960	540	360	120	90	60	45	30	30	30	15
+ Gebäudewert	960	540	360	120	90	60	45	30	30	30	15
+ Pfandrechte	960	540	360	120	90	60	45	30	30	30	15
+ Belege									50		30
Alle Informationen	9'880	7'420	4'480	2'460	2'120	1'580	900	630	580	530	290

4. Kosten für den Bezug von elektronischen Datenblättern und Grundbuchauszügen

4.1. Grundstückdatenblätter

Auf den Grundstückdatenblättern sind die Grundbuchdaten analog einem Grundbuchauszug ersichtlich, jedoch nicht beglaubigt.

Pro Dokumentbezug gelten die folgenden Preise:

Dokumentbezug	Preis
Vollständiges Datenblatt erstellen	30.00
Teildatenblatt "Eigentümer und GS-Beschrieb ohne Katasterschätzung/Gebäudeversicherung" erstellen	10.00
restliche Teildatenblätter erstellen	20.00

4.2. Grundbuchauszüge

Die Gebühren für den Bezug von Grundbuchauszügen sind in der kantonalen Verordnung über die Grundbuchgebühren (SRL 228) geregelt.

5. Rechnungsstellung

Die Einrichtungskosten sind einmalig und werden nach Aufschaltung des GRAVIS-Zugangs verrechnet.

Die Abfragepauschale und die Benutzerlizenzen werden jeweils zu Beginn des Kalenderjahres in Rechnung gestellt.

Die zusätzlich bezogenen Grundstückdatenblätter werden monatlich in Rechnung gestellt. Die Bestellung von Grundbuchauszügen unterliegt der Verordnung über die Grundbuchgebühren (SRL 228) und wird pro Bestellung in Rechnung gestellt.

6. Preisänderungen

Preisänderungen sind vorbehalten.

7. Mehrwertsteuer

Die hier aufgeführten Preise verstehen sich in Schweizer Franken und exklusive Mehrwertsteuer.