



RE  
FE  
N  
D

# Geschäftsjahr 2016

Gerichte Kanton Luzern

Das Grundbuch ist ein öffentliches amtliches Register, welches den Bestand und den Umfang privater Rechte an Grundstücken dokumentiert. Im Kanton Luzern sichert das Grundbuch wirtschaftliche Werte von über 100 Milliarden Franken und ist von grosser volkswirtschaftlicher Bedeutung. Die Grundbuchämter führen das Grundbuch. Sie erteilen Auskünfte und beraten Unternehmen, Privatpersonen und Notare in grundbuchrechtlichen Fragen.



Lic. iur. Andrea Gautschi  
Leiterin Gruppe Grundbuch

« Mit vereinten Kräften  
auf ein grosses Ziel hingearbeitet »

«2016 löste ich zusammen mit meinem Team die zwanzig Jahre alte Grundbuchsoftware durch ein neues Programm ab. Dieses Projekt verband mehrere Abteilungen und externe Partner aus unterschiedlichen Regionen und Kantonen. Rund 1 Million teils hundertjährige Grundbucheinträge mussten übertragen werden.

Alle Mitarbeitenden waren hoch motiviert und leisteten neben ihren täglichen Aufgaben einen enormen Mehraufwand. Mich faszinierte, wie professionell und konstruktiv die Beteiligten zusammenarbeiteten. Mit vereinten Kräften haben wir auf ein grosses Ziel hingearbeitet.»

## 69 Mrd.

Die Pfandbelastung aller Grundstücke im Kanton Luzern belief sich Ende 2016 auf 69'585'479'500 Franken.

## 25'835

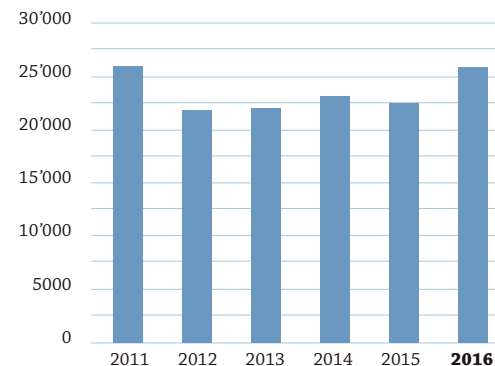
2016 gingen bei den Grundbuchämtern 25'835 Anmeldungen ein. Rund 21'500 Geschäfte konnten erledigt werden.

## 62

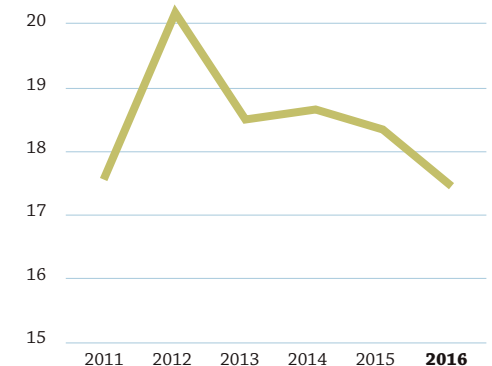
Für die Gruppe Grundbuch waren durchschnittlich 62 Mitarbeitende in 51,1 Vollzeitstellen tätig.

2016 gingen rund 3400 Anmeldungen mehr ein als im Vorjahr. Im September 2016 nahmen die Grundbuchämter die neue Grundbuchsoftware in Betrieb. Die hohe Belastung führte zu einem Anstieg des Personalaufwands und der Zahl der offenen Geschäfte.

Anmeldungen



Gebührenerträge in Millionen Franken



Einige Banken haben die Verwaltung ihrer Schuldbriefe 2016 zentralisiert. Dies führte zu zahlreichen Anmeldungen.

Die Erbschaftssteuerinitiative liess die Erträge stark ansteigen. Seit 2013 sanken sie auf das langjährige Mittel.

Statistische Messgrössen	Rechnung 2015	Budget 2016	Rechnung 2016	Abweichung
<b>Schlichtungsbehörden</b>				
Eingänge Schlichtungsverfahren	2'223	2'250	1'952	-12,2%
Erledigungen Schlichtungsverfahren	2'133	2'210	2'081	-2,4%
<b>Erstinstanzliche Gerichte</b>				
Eingänge Gerichtsverfahren	9'285	9'450	9'006	-3,0%
Erledigungen Gerichtsverfahren	9'268	9'450	9'162	-1,1%
<b>Kantonsgericht</b>				
Eingänge Gerichtsverfahren	2'526	2'700	2'366	-6,3%
Erledigungen Gerichtsverfahren	2'670	2'550	2'499	-6,4%
<b>Grundbuch</b>				
Anmeldungen	22'439	21'100	25'835	15,1%
Erledigungen	22'424	21'200	21'495	-4,1%
<b>Konkursämter</b>				
Konkurseröffnungen	501	440	469	-6,4%
Konkurserledigungen <sup>1</sup>	480	460	419	-12,7%
<b>Gerichte und Justizbehörden</b>				
Durchschnittliche Anzahl Mitarbeitende	318	315	314	-1,3%
Durchschnittlicher Personalbestand in Vollzeitstellen	262,4	265,4	262,0	-0,2%
Anzahl Lernende und Praktikumsplätze	34,7	36,0	34,0	-2,0%
<b>Entwicklung der Finanzen (in Fr.)</b>				
<b>Aufwand</b>	<b>57'530'510</b>	<b>56'597'771</b>	<b>55'736'720</b>	-3,1%
Personalaufwand	38'827'457	39'142'570	38'670'541	-0,4%
Sachaufwand	1'846'428	1'647'586	1'482'328	-19,7%
Amtliche Verteidigung, unentgeltliche Rechtspflege, Anwaltsentschädigungen	4'571'018	4'470'000	5'089'568	11,3%
Debitorenverluste	4'260'796	2'396'500	2'302'892	-46,0%
Abschreibungen auf Investitionen	15'026	289'243	217'987	
Interne Verrechnungen	8'009'784	8'651'872	7'973'404	-0,5%
<b>Ertrag</b>	<b>31'518'485</b>	<b>30'150'180</b>	<b>30'274'387</b>	-3,9%
Entgelte	30'201'484	28'495'500	29'069'311	-3,7%
Interne Verrechnungen	1'317'002	1'654'680	1'205'076	-8,5%
<b>Total Betriebsergebnis</b>	<b>26'012'024</b>	<b>26'447'591</b>	<b>25'462'333</b>	-2,1%
Investitionen	577'422	1'170'000	1'166'477	102,0%
<b>Saldo Globalbudget</b>	<b>26'589'446</b>	<b>27'617'591</b>	<b>26'628'810</b>	0,1%

<sup>1</sup> Ohne Konkursaufhebungen

Andrea Gautschi  
 Leiterin Gruppe Grundbuch  
 Josef Häfliger  
 Grundbuchverwalter  
 Grundbuchamt Ost  
 Jürg Unternährer  
 Grundbuchverwalter  
 Grundbuchamt West

	2011	2012	2013	2014	2015	<b>2016</b>	Trend <sup>1</sup>
<b>Anmeldungen</b>	<b>25'621</b>	<b>21'747</b>	<b>21'999</b>	<b>23'083</b>	<b>22'439</b>	<b>25'835</b>	10,8
Grundbuchamt Luzern Ost	13'933	11'279	11'007	11'679	11'462	12'093	
Grundbuchamt Luzern West	11'688	10'468	10'992	11'404	10'977	13'742	
<b>Erledigungen</b>	<b>23'201</b>	<b>23'940</b>	<b>21'916</b>	<b>23'433</b>	<b>22'424</b>	<b>21'495</b>	-6,9
Grundbuchamt Luzern Ost	12'006	12'925	11'227	11'874	11'295	10'358	
Grundbuchamt Luzern West	11'195	11'015	10'689	11'559	11'129	11'137	
<b>Pendenzen per 31.12.<sup>2</sup></b>	<b>5'047</b>	<b>2'826</b>	<b>2'909</b>	<b>2'559</b>	<b>2'574</b>	<b>6'914</b>	54,0
Grundbuchamt Luzern Ost	3'475	1'829	1'609	1'414	1'581	3'316	
Grundbuchamt Luzern West	1'572	937	1'300	1'145	993	3'598	
Eintragungsfrist (in Wochen)	9,5	5,1	6,2	5,0	5,3	7,0	
Pfandbelastung (in Mrd. Fr.)	58,207	60,344	62,840	65,094	67,202	69,585	-6,8
Schriftliche Auskünfte	15'985	14'031	14'200	13'095	12'887	12'429	-13,1
<b>Vollzeitstellen</b>	<b>45,2</b>	<b>48,5</b>	<b>48,7</b>	<b>49,5</b>	<b>49,3</b>	<b>51,1</b>	5,6
<b>Aufwand (in Fr.)</b>	<b>9'418'980</b>	<b>9'038'293</b>	<b>8'925'539</b>	<b>8'728'156</b>	<b>8'187'096</b>	<b>8'534'236</b>	-3,8
Personalaufwand	5'235'900	5'362'758	5'310'350	5'266'320	5'332'199	5'501'641	3,6
Übriger Aufwand (u.a. Informatik und Miete)	4'183'080	3'675'535	3'615'189	3'461'836	2'854'896	3'032'595	-17,3
<b>Ertrag (in Fr.)</b>	<b>17'690'331</b>	<b>20'062'974</b>	<b>18'516'057</b>	<b>18'689'929</b>	<b>18'377'974</b>	<b>17'476'384</b>	-6,8
<b>Saldo (in Fr.)</b>	<b>-8'271'351</b>	<b>-11'024'681</b>	<b>-9'590'518</b>	<b>-9'961'773</b>	<b>-10'190'878</b>	<b>-8'942'148</b>	-9,7

<sup>1</sup> Differenz zum Durchschnitt der Vorjahre in Prozenten

<sup>2</sup> Spätere Änderungen können zu Abweichungen bei der Übertragung der Pendenzen auf das Folgejahr führen.