



Geschäftsjahr 2017

Gerichte Kanton Luzern

Das Grundbuch dokumentiert Bestand und Umfang von privaten Rechten an Grundstücken. Dieses öffentliche amtliche Register sichert im Kanton Luzern wirtschaftliche Werte von über 100 Milliarden Franken. Die Grundbuchämter führen das Grundbuch und beantworten grundbuchrechtliche Fragen von Unternehmen, Privatpersonen, Notaren und Gemeinden.



Guido Widmer
Fachspezialist Informatik
Grundbuch

«Am gleichen Strick ziehen»

«In den vergangenen vier Jahren habe ich bei der Einführung der neuen Grundbuchsoftware mitgearbeitet. Ich leitete ein Testteam von sechs Personen. Mich erfüllt es sehr, wenn ich gemeinsam mit den Fachpersonen eine Lösung erarbeiten und Herausforderungen anpacken kann. Es macht mir Spass, mit meinem Wissen die Geschäftsprozesse der Organisation zu optimieren und Herausforderungen anzupacken.

Die Tests für die neue Grundbuchsoftware fanden unter grossem Zeitdruck statt. Mich hat besonders gefreut, wie das Projekt die Mitarbeitenden in den Geschäftsstellen draussen zusammengeschweisst hat. Jedes Teammitglied zog am gleichen Strick. Nur so war der Erfolg möglich.»

71 Mrd.

Die Pfandbelastung aller Grundstücke im Kanton Luzern belief sich Ende 2017 auf über 71,6 Milliarden Franken.

31'704

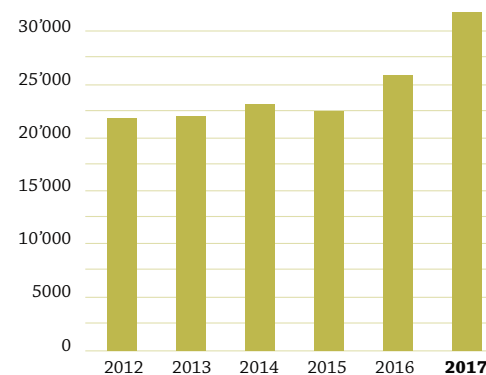
2017 gingen bei den Grundbuchämtern 31'704 Anmeldungen ein. 35'818 Geschäfte konnten erledigt werden.

60

Für die Gruppe Grundbuch waren 60 Mitarbeitende in 50,1 Vollzeitstellen tätig.

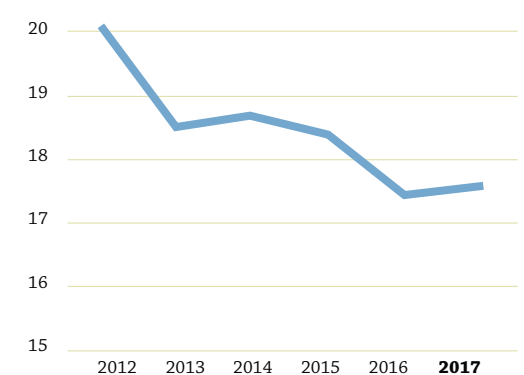
2017 wurde die Einführung der neuen Grundbuchsoftware abgeschlossen. Interne Bereinigungsgeschäfte und der Abschluss der Zentralisierung der Schuldbriefverwaltung durch die Schweizer Banken führten zu zahlreichen Anmeldungen. 60 Mitarbeitende erledigten 2017 mehr Geschäfte als im Vorjahr.

Anmeldungen



Interne Bereinigungen liessen die Anmeldungen weiter steigen.

Gebührenerträge in Millionen Franken



Die Erträge blieben 2017 auf dem Niveau des Vorjahres.

Statistische Messgrössen	Rechnung 2016	Budget 2017	Rechnung 2017	Abweichung ²
Schlichtungsbehörden				
Eingänge Schlichtungsverfahren	1'952	2'240	2'117	7,8
Erledigungen Schlichtungsverfahren	2'081	2'200	2'060	-1,0
Erstinstanzliche Gerichte				
Eingänge Gerichtsverfahren	9'006	9'500	9'250	2,6
Erledigungen Gerichtsverfahren	9'162	9'500	8'995	-1,9
Kantonsgericht				
Eingänge Gerichtsverfahren	2'366	2'635	2'572	8,0
Erledigungen Gerichtsverfahren	2'499	2'528	2'480	-0,8
Grundbuch				
Anmeldungen	25'835	21'700	31'704	18,5
Erledigungen	21'495	21'800	35'818	40,0
Konkursämter				
Konkurseröffnungen	469	495	505	7,1
Konkurserledigungen ¹	419	505	436	3,5
Gerichte und Justizbehörden				
Durchschnittliche Anzahl Mitarbeitende	314	322	315	0,3
Durchschnittlicher Personalbestand in Vollzeitstellen	262,0	265,5	261,1	-0,3
Anzahl Lernende und Praktikumsplätze	32,8	36,0	33,9	-0,3
Entwicklung der Finanzen (in Fr.)				
Aufwand	55'736'720	59'721'937	55'895'401	0,3
Personalaufwand	38'670'541	39'189'950	38'596'573	-0,2
Sachaufwand	1'482'328	2'811'296	1'678'955	11,7
Amtliche Verteidigung, unentgeltliche Rechtspflege, Anwaltsentschädigungen	5'089'568	4'810'000	4'164'477	-22,2
Debitorenverluste	2'302'892	3'348'000	2'728'672	15,6
Abschreibungen auf Investitionen	217'987	256'141	455'502	52,1
Interne Verrechnungen	7'973'404	9'306'550	8'271'221	3,6
Ertrag	30'274'387	31'156'263	29'601'282	-2,3
Entgelte	29'069'311	28'736'500	28'153'634	-3,3
Interne Verrechnungen	1'205'076	2'419'763	1'447'648	16,8
Total Betriebsergebnis	25'462'333	28'565'674	26'294'118	3,2
Investitionen	1'166'477	285'000	315'650	-269,5
Saldo Globalbudget	26'628'810	28'850'674	26'609'768	-0,1

¹ Ohne Konkursaufhebungen² Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozenten

Andrea Gautschi-Winiger
 Leiterin Gruppe Grundbuch
 Josef Häfliger
 Grundbuchverwalter
 Grundbuchamt Luzern Ost
 Jürg Unternährer
 Grundbuchverwalter
 Grundbuchamt Luzern West

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Trend ¹
Anmeldungen	21'747	21'999	23'083	22'439	25'835	31'704	27,4
Grundbuchamt Luzern Ost	11'279	11'007	11'679	11'462	12'093	14'148	
Grundbuchamt Luzern West	10'468	10'992	11'404	10'977	13'742	17'556	
Erledigungen	23'940	21'916	23'433	22'424	21'495	35'818	36,8
Grundbuchamt Luzern Ost	12'925	11'227	11'874	11'295	10'358	15'859	
Grundbuchamt Luzern West	11'015	10'689	11'559	11'129	11'137	19'959	
Pendenzen per 31.12.²	2'826	2'909	2'559	2'574	8'813	4'722	16,6
Grundbuchamt Luzern Ost	1'829	1'609	1'414	1'581	5'215	3'507	
Grundbuchamt Luzern West	937	1'300	1'145	993	3'598	1'215	
Eintragungsfrist (in Wochen)	5,1	6,2	5,0	5,3	7,0	4,7	
Pfandbelastung (in Mrd. Fr.)	60,344	62,840	65,094	67,202	69,585	71,645	9,3
Schriftliche Auskünfte ³	14'031	14'200	13'095	12'887	12'429	17'864	25,3
Vollzeitstellen	48,5	48,7	49,5	49,3	51,1	50,1	1,4
Aufwand (in Fr.)	9'038'293	8'925'539	8'728'156	8'187'096	8'534'236	8'876'710	2,2
Personalaufwand	5'362'758	5'310'350	5'266'320	5'332'199	5'501'641	5'366'003	0,2
Übriger Aufwand (u.a. Informatik und Miete)	3'675'535	3'615'189	3'461'836	2'854'896	3'032'595	3'510'707	5,2
Ertrag (in Fr.)	20'062'974	18'516'057	18'689'929	18'377'974	17'476'384	17'555'843	-6,1
Saldo (in Fr.)	-11'024'681	-9'590'518	-9'961'773	-10'190'878	-8'942'148	-8'679'132	-14,6

¹ Differenz zum Durchschnitt der Vorjahre in Prozenten

² Spätere Änderungen können zu Abweichungen bei der Übertragung der Pendenzen auf das Folgejahr führen. Fehlerhafte Werte für 2016 wurden berichtigt.

³ Ab 2017 sind auch die Gravis-Datenblätter enthalten.