

LUZERN

# Geschäftsjahr 2019

Gerichte Kanton Luzern

Das Grundbuch ist ein öffentliches Register der Rechte an Grundstücken. Geführt wird das Grundbuch von hochspezialisierten Mitarbeitenden. Von ihrem Fachwissen profitieren Privatpersonen, Notare und Gemeinden.



Sara Di Giulio  
Fachbearbeiterin  
Grundbuchamt Luzern Ost

## «Das Auge fürs Detail»

«Seit 2012 arbeite ich auf dem Grundbuchamt in Kriens. Vor meiner Bewerbung als Sachbearbeiterin wusste ich nicht so genau, was das Grundbuch ist. Ich bin in einer Mietwohnung aufgewachsen, da hatte ich mit dem Grundbuch nichts zu tun.

In meinem Beruf ist das genaue Schaffen sehr wichtig, das Auge fürs Detail. Man muss konzentriert bei der Sache sein und ist froh, wenn man nicht gestört wird.

Mir macht es Spass, mein Fachwissen zu vertiefen. Jeden Tag lerne ich etwas Neues dazu. In der kaufmännischen Lehre war Rechtskunde mein Lieblingsfach. Im Moment mache ich an der Luzerner Hochschule die Ausbildung zur Gemeindeschreiberin. Mein Traum ist es, einmal als Notarin zu arbeiten.»

# 76 Mia.

Die Pfandbelastung aller Luzerner Grundstücke betrug im Jahr 2019 rund 76 Milliarden Franken.

# 25'135

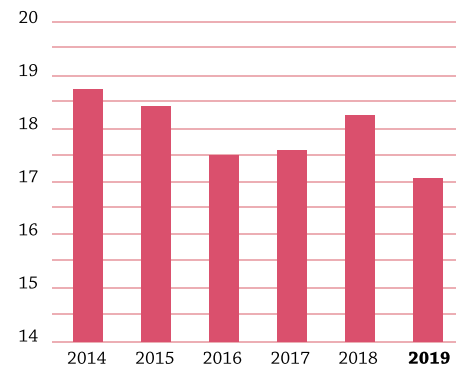
Bei der Gruppe Grundbuch wurden 25'135 neue Geschäfte angemeldet.

# 57

Für die Gruppe Grundbuch waren 57 Mitarbeitende in 48,6 Vollzeitstellen tätig.

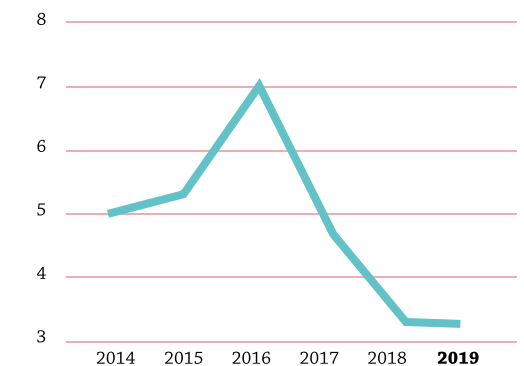
Die Digitalisierung ist auch beim Grundbuch ein drängendes Thema. Zusätzlich zum Tagesgeschäft engagierten sich Mitarbeitende der Gruppe Grundbuch mit ihrem Fachwissen in verschiedenen Projekten und Fachgremien.

### Gebührenerträge in Millionen Franken



Die Gebührenerträge gingen erheblich zurück, da 2019 weniger Grundstücke übertragen wurden.

### Eintragungsfrist in Wochen



Ein Geschäft wurde durchschnittlich innert drei Wochen im Grundbuch eingetragen.



<b>Statistische Messgrössen</b>	Rechnung 2018	Budget 2019	<b>Rechnung 2019</b>	Abweichung <sup>2</sup>
<b>Schlichtungsbehörden</b>				
Eingänge Schlichtungsverfahren	2'075	2'055	1'882	-10,3
Erledigungen Schlichtungsverfahren	2'075	2'105	1'944	-6,7
<b>Erstinstanzliche Gerichte</b>				
Eingänge Gerichtsverfahren	9'160	9'400	9'290	1,4
Erledigungen Gerichtsverfahren	9'177	9'300	9'128	-0,5
<b>Kantonsgericht</b>				
Eingänge Gerichtsverfahren	2'333	2'525	2'249	-3,7
Erledigungen Gerichtsverfahren	2'300	2'485	2'282	-0,8
<b>Grundbuch</b>				
Anmeldungen	26'903	27'500	25'135	-7,0
Erledigungen	29'301	27'000	24'859	-17,9
<b>Konkursämter</b>				
Konkurseröffnungen	532	495	545	2,4
Konkurserledigungen <sup>1</sup>	491	440	530	7,4
<b>Gerichte und Justizbehörden</b>				
Durchschnittliche Anzahl Mitarbeitende	316	308	315	-0,3
Durchschnittlicher Personalbestand in Vollzeitstellen	264,2	263,0	264,8	0,2
Anzahl Lernende und Praktikumsplätze	33,2	34,1	32,3	7,0
<b>Entwicklung der Finanzen (in Fr.)</b>				
<b>Aufwand</b>	<b>56'437'443</b>	<b>61'362'623</b>	<b>60'158'390</b>	6,2
Personalaufwand	39'067'840	41'075'637	40'797'878	4,2
Sachaufwand	1'566'797	2'773'938	1'841'538	14,9
Amtliche Verteidigung, unentgeltliche Rechtspflege, Anwaltsentschädigungen	4'742'223	4'364'000	6'058'768	21,7
Debitorenverluste	2'405'095	2'823'000	3'228'884	25,5
Abschreibungen auf Investitionen	517'576	660'270	613'088	15,6
Interne Verrechnungen	8'137'911	9'665'778	7'618'234	-6,8
<b>Ertrag</b>	<b>30'845'573</b>	<b>33'251'096</b>	<b>29'503'871</b>	-4,5
Entgelte	29'523'048	30'255'590	28'386'428	-4,0
Interne Verrechnungen	1'322'525	2'995'506	1'117'443	-18,4
<b>Saldo Erfolgsrechnung</b>	<b>25'591'870</b>	<b>28'111'527</b>	<b>30'654'519</b>	16,5
Investitionen	293'296	200'000	212'970	-37,7
<b>Saldo Globalbudget</b>	<b>25'885'166</b>	<b>28'311'527</b>	<b>30'867'489</b>	16,1

<sup>1</sup> Ohne Konkursaufhebungen.

<sup>2</sup> Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozenten.

Andrea Gautschi-Winiger  
 Leiterin Gruppe Grundbuch  
 Josef Häfliger  
 Grundbuchverwalter  
 Grundbuchamt Luzern Ost  
 Jürg Unternährer  
 Grundbuchverwalter  
 Grundbuchamt Luzern West

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Trend <sup>1</sup>
<b>Anmeldungen</b>	<b>23'083</b>	<b>22'439</b>	<b>25'835</b>	<b>31'704</b>	<b>26'903</b>	<b>25'135</b>	-3,4
Grundbuchamt Luzern Ost	11'679	11'462	12'093	14'148	11'799	12'290	
Grundbuchamt Luzern West	11'404	10'977	13'742	17'556	15'104	12'845	
<b>Erledigungen</b>	<b>23'433</b>	<b>22'424</b>	<b>21'495</b>	<b>35'818</b>	<b>29'301</b>	<b>24'859</b>	-6,6
Grundbuchamt Luzern Ost	11'874	11'295	10'358	15'859	13'969	12'239	
Grundbuchamt Luzern West	11'559	11'129	11'137	19'959	15'332	12'620	
<b>Pendenzen per 31.12.<sup>2</sup></b>	<b>2'559</b>	<b>2'574</b>	<b>8'813</b>	<b>4'722</b>	<b>2'324</b>	<b>2'600</b>	-61,5
Grundbuchamt Luzern Ost	1'414	1'581	5'215	3'507	1'337	1'388	
Grundbuchamt Luzern West	1'145	993	3'598	1'215	987	1'212	
Eintragungsfrist (in Wochen)	5,0	5,3	7,0	4,7	3,3	3,2	
Pfandbelastung (in Mrd. Fr.)	65,094	67,202	69,585	71,645	73,981	76,216	8,8
Schriftliche Auskünfte <sup>3</sup>	13'095	12'887	12'429	17'864	18'616	18'219	17,8
<b>Vollzeitstellen</b>	<b>49,5</b>	<b>49,3</b>	<b>51,1</b>	<b>50,1</b>	<b>50,2</b>	<b>48,6</b>	-3,0
<b>Aufwand (in Fr.)</b>	<b>8'728'156</b>	<b>8'187'096</b>	<b>8'534'236</b>	<b>8'876'710</b>	<b>8'705'864</b>	<b>8'613'719</b>	0,1
Personalaufwand	5'266'320	5'332'199	5'501'641	5'366'003	5'392'112	5'384'610	0,2
Übriger Aufwand (u.a. Informatik und Miete)	3'461'836	2'854'896	3'032'595	3'510'707	3'313'752	3'229'109	-0,2
<b>Ertrag (in Fr.)</b>	<b>18'689'929</b>	<b>18'377'974</b>	<b>17'476'384</b>	<b>17'555'843</b>	<b>18'214'879</b>	<b>17'091'941</b>	-5,7
<b>Saldo (in Fr.)</b>	<b>-9'961'773</b>	<b>-10'190'878</b>	<b>-8'942'148</b>	<b>-8'679'132</b>	<b>-9'509'015</b>	<b>-8'478'221</b>	-11,5

<sup>1</sup> Differenz zum Durchschnitt der Vorjahre in Prozenten.

<sup>2</sup> Spätere Änderungen können zu Abweichungen bei der Übertragung der Pendenzen auf das Folgejahr führen.  
 Fehlerhafte Werte für 2016 wurden berichtigt.

<sup>3</sup> Ab 2017 sind auch die Gravis-Datenblätter enthalten.