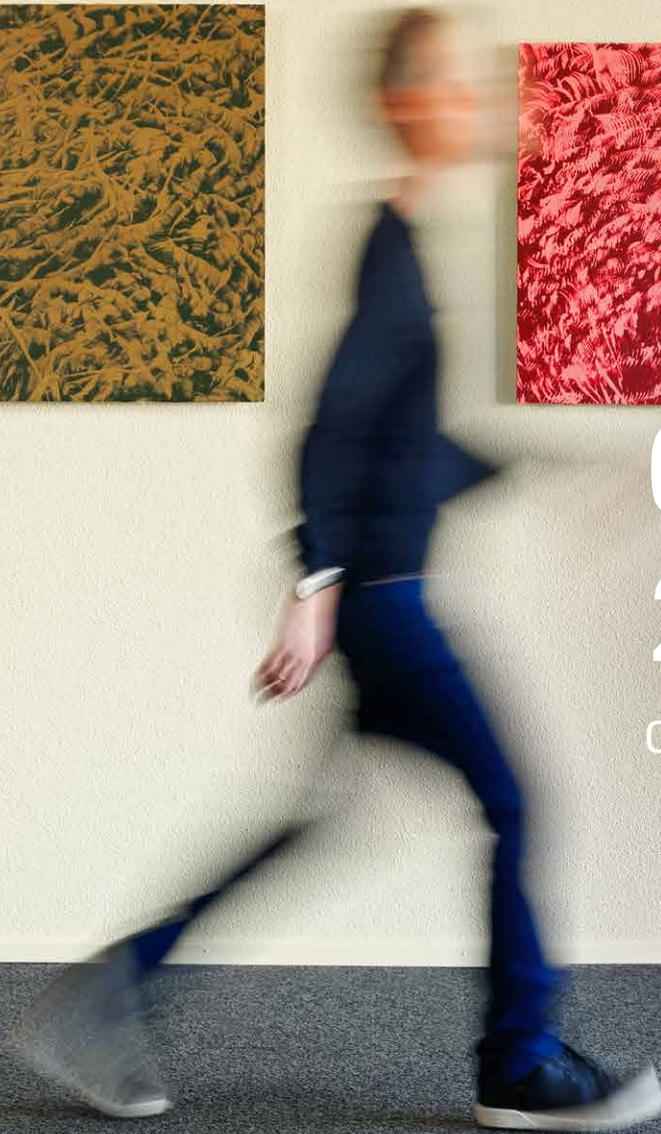


LUZERN



Geschäftsjahr 2021

Gerichte Kanton Luzern

Im Jahr 2021 erzielten die Grundbuchämter den bisher höchsten Gebührenertrag.



81'430

Im Luzerner Grundbuch sind Grundpfandrechte von 81'430 Millionen Franken eingetragen.

24'695

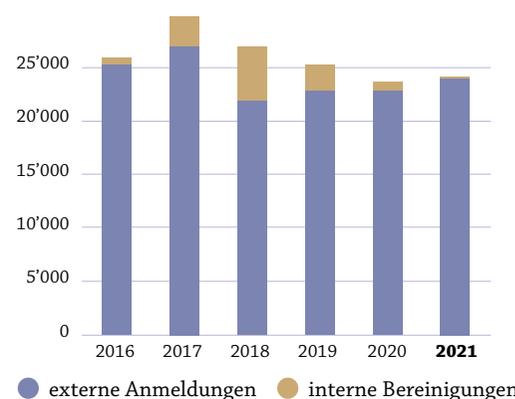
Im Jahr 2021 erledigten die Mitarbeitenden insgesamt 24'695 Grundbuchgeschäfte.

45,4

Für die Gruppe Grundbuch waren 54 Mitarbeitende in 45,4 Vollzeitstellen plus zwei Lernende tätig.

Erfahrungen aus dem ersten Jahr der Pandemie wurden genutzt, um die Abläufe weiter zu optimieren. Die Mitarbeitenden konnten ihre Produktivität mit neuen digitalen Werkzeugen steigern. Dank elektronischer Auskunftssysteme gelangen die Kunden einfach und schnell an Grundbuchinformationen, unabhängig von Telefon- und Schalteröffnungszeiten.

Grundbuchanmeldungen



Die externen Grundbuchanmeldungen nahmen gegenüber dem Vorjahr leicht zu.

Gebühreneinnahmen (in Mio. Fr.)



Der Anstieg der Immobilienpreise führte zum bisher höchsten Gebührenertrag.

Statistische Messgrössen	Rechnung 2020	Budget 2021	Rechnung 2021	Veränderung ²
Schlichtungsbehörden				
Eingänge Schlichtungsverfahren	2'122	2'045	1'768	-20,0
Erledigungen Schlichtungsverfahren	2'020	2'085	1'799	-12,3
Erstinstanzliche Gerichte				
Eingänge Gerichtsverfahren	8'668	9'250	9'306	6,9
Erledigungen Gerichtsverfahren	8'620	9'250	9'213	6,4
Kantonsgericht				
Eingänge Gerichtsverfahren	2'142	2'410	2'347	8,7
Erledigungen Gerichtsverfahren	2'224	2'350	2'310	3,7
Grundbuch				
Anmeldungen	23'706	24'500	24'094	1,6
Erledigungen	23'181	25'500	24'695	6,1
Konkursämter				
Konkurseröffnungen	553	630	670	17,5
Konkurserledigungen ¹	568	468	567	-0,2
Gerichte und Justizbehörden				
Durchschnittliche Anzahl Mitarbeitende	322		327	1,5
Davon weiblich	205		215	
Durchschnittlicher Personalbestand in Vollzeitstellen	270,7	273,3	271,9	0,4
Anzahl Lernende und Praktikumsplätze	33,1	33,6	33,1	0,0
Entwicklung der Finanzen (in Fr.)				
Aufwand	61'617'754	61'225'853	62'513'690	1,4
Personalaufwand	41'918'196	43'040'103	42'336'308	1,0
Übriger Betriebsaufwand	1'738'707	2'230'331	2'307'354	24,6
Amtliche Verteidigung, unentgeltliche Rechtspflege, Anwaltsentschädigungen	6'459'574	4'452'000	6'067'281	-6,5
Debitorenverluste	3'220'906	2'714'200	3'064'128	-5,1
Abschreibungen auf Investitionen	529'214	335'206	222'516	-137,8
Interne Verrechnungen	7'751'158	8'454'013	8'516'104	9,0
Ertrag	31'615'264	31'643'462	33'830'577	6,5
Entgelte und übrige Erlöse	30'466'893	29'789'350	32'291'173	5,6
Interne Verrechnungen	1'148'371	1'854'112	1'539'404	25,4
Saldo Erfolgsrechnung	30'002'490	29'582'391	28'683'113	-4,6
Investitionen	344'145	490'000	296'366	-16,1
Saldo Globalbudget	30'346'635	30'072'391	28'979'479	-4,7

¹ Ohne Konkursaufhebungen.

² Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozenten.

Andrea Gautschi-Winiger
 Leiterin Gruppe Grundbuch
 Daniel Burger
 Grundbuchverwalter
 Grundbuchamt Luzern Ost
 Jürg Unternährer
 Grundbuchverwalter
 Grundbuchamt Luzern West

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Trend ¹
Anmeldungen	25'835	31'704	26'903	25'135	23'706	24'094	-10,6
Grundbuchamt Luzern Ost	12'093	14'148	11'799	12'290	12'398	12'091	
Grundbuchamt Luzern West	13'742	17'556	15'104	12'845	11'308	12'003	
Erledigungen	21'495	35'818	29'301	24'859	23'181	24'695	-9,1
Grundbuchamt Luzern Ost	10'358	15'859	13'969	12'239	11'988	12'706	
Grundbuchamt Luzern West	11'137	19'959	15'332	12'620	11'193	11'989	
Pendenzen per 31.12.²	8'813	4'722	2'324	2'600	3'125	2'524	-71,0
Grundbuchamt Luzern Ost	5'215	3'507	1'337	1'388	1'798	1'183	
Grundbuchamt Luzern West	3'598	1'215	987	1'212	1'327	1'341	
Eintragungsfrist (in Wochen)	7,0	4,7	3,3	3,2	3,8	4,4	0,0
Pfandbelastung (in Mrd. Fr.)	69,585	71,645	73,981	76,216	78,632	81,430	9,1
Schriftliche Auskünfte ³	12'429	17'864	18'616	18'219	17'667	19'903	14,8
Vollzeitstellen	51,1	50,1	50,2	48,6	46,3	45,4	-8,5
Aufwand (in Fr.)	8'534'236	8'876'710	8'705'864	8'613'719	8'362'781	8'168'711	-5,5
Personalaufwand	5'501'641	5'366'003	5'392'112	5'384'610	5'266'960	5'150'582	-4,5
Übriger Aufwand (u.a. Miet- und Informatikkosten)	3'032'595	3'510'707	3'313'752	3'229'109	3'095'820	3'018'129	-7,2
Ertrag (in Fr.)	17'476'384	17'555'843	18'214'879	17'091'941	18'897'801	21'513'847	17,0
Saldo (in Fr.)	-8'942'148	-8'679'132	-9'509'015	-8'478'221	-10'535'021	-13'345'136	30,8

¹ Differenz zum Durchschnitt der Vorjahre in Prozenten.

² Spätere Änderungen können zu Abweichungen bei der Übertragung der Pendenzen auf das Folgejahr führen.
 Fehlerhafte Werte für 2016 wurden berichtigt.

³ Ab 2017 sind auch die GRAVIS-Datenblätter enthalten.