

Geschäftsjahr 2024

Gerichte Kanton Luzern



Zusätzlich zum Tagesgeschäft wurde die digitale Transformation vorangebracht.



26'261

2024 wurden 26'261 Geschäfte beim Grundbuchamt angemeldet.

25'442

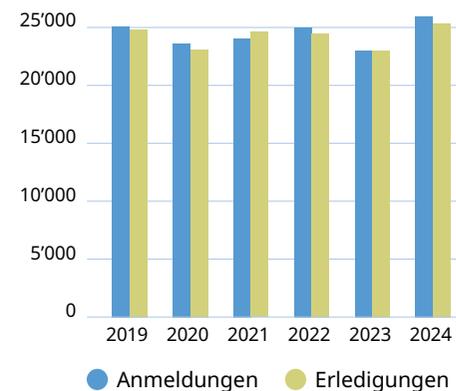
25'442 Geschäfte wurden 2024 im Luzerner Grundbuchamt eingetragen.

42,8

Für die Gruppe Grundbuch waren 54 Mitarbeitende in 42,8 Vollzeitstellen tätig.

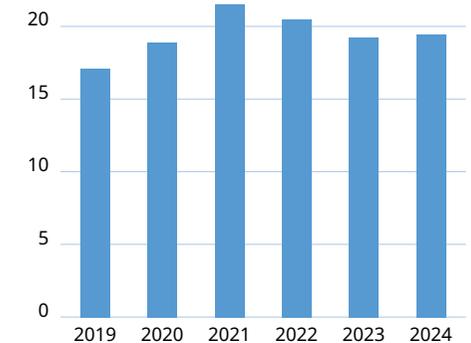
Die internen Abläufe an den drei Standorten wurden mit Blick auf die Digitalisierung vereinheitlicht. Dies erleichtert die Zusammenarbeit über die Standorte hinweg.

Geschäfte



2024 wurden mehr Geschäfte erledigt als in den Vorjahren.

Ertrag (in Mio. Fr.)



Aufgrund zahlreicher Massengeschäfte stieg der Ertrag weniger an als die Erledigungen.

Statistische Messgrössen	Rechnung 2023	Budget 2024	Rechnung 2024	Veränderung ¹
Schlichtungsbehörden				
Eingänge Schlichtungsverfahren	2'815	2'100	2'262	-24,4
Erledigungen Schlichtungsverfahren	1'976	1'940	2'670	26,0
Erstinstanzliche Gerichte				
Eingänge Gerichtsverfahren	9'519	9'250	9'867	3,5
Erledigungen Gerichtsverfahren	9'375	9'250	9'779	4,1
Kantonsgericht				
Eingänge Gerichtsverfahren	2'212	2'300	2'198	-0,6
Erledigungen Gerichtsverfahren	2'077	2'250	2'158	3,8
Grundbuch				
Anmeldungen	23'112	24'000	26'261	12,0
Erledigungen	23'065	24'500	25'442	9,3
Konkursämter				
Konkurseröffnungen ²	781	780	800	2,4
Konkurserledigungen ³	625	720	638	2,0
Gerichte und Justizbehörden				
Durchschnittliche Anzahl Mitarbeitende	330		344	4,1
Davon weiblich	224		229	2,2
Durchschnittlicher Personalbestand in Vollzeitstellen	278,7		292,4	4,7
Anzahl Lernende und Praktikumsplätze	29,9		30,2	1,0
Entwicklung der Finanzen (in Fr.)				
Aufwand				
Personalaufwand	63'326'298	66'202'106	66'449'532	4,7
Personalaufwand	43'706'652	45'635'314	46'412'363	5,8
Übriger Betriebsaufwand	2'181'869	2'714'565	2'605'181	16,2
Amtliche Verteidigung, unentgeltliche Rechtspflege, Anwaltsentschädigungen	6'377'649	6'063'500	5'683'993	-12,2
Debitorenverluste	2'935'997	3'067'200	3'616'214	18,8
Abschreibungen auf Investitionen	266'614	396'530	190'701	-39,8
Interne Verrechnungen	7'857'517	8'324'997	7'941'081	1,1
Ertrag				
Entgelte und übrige Erlöse	32'400'585	34'199'418	32'650'565	0,8
Entgelte und übrige Erlöse	30'883'963	32'088'734	30'989'873	0,3
Interne Verrechnungen	1'516'622	2'110'684	1'660'692	8,7
Saldo Erfolgsrechnung				
	30'925'713	32'088'734	33'798'967	8,5
Nettoinvestitionen	51'683	650'000	0	-

¹ Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozenten.

² Ab 2021, inklusive aufgehobener Liquidationsverfahren gemäss Art. 731b Abs. 4 OR.

³ Ohne Konkursaufhebungen.

Andrea Gautschi-Winiger

Leiterin Gruppe Grundbuch

Daniel Burger

Grundbuchverwalter

Grundbuchamt Luzern Ost

Pino Vonarburg

 stellvertretender Grundbuch-
verwalter

Grundbuchamt Luzern Ost

Carole Kaelin

 stellvertretende Grundbuch-
verwalterin

Grundbuchamt Luzern Ost

Jürg Unternährer

Grundbuchverwalter

Grundbuchamt Luzern West

Alex Stöckli

 stellvertretender Grundbuch-
verwalter

Grundbuchamt Luzern West

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Trend ¹
Anmeldungen	25'135	23'706	24'094	25'094	23'112	26'261	7,7
Grundbuchamt Luzern Ost	12'290	12'398	12'091	12'824	12'395	12'673	
Grundbuchamt Luzern West	12'845	11'308	12'003	12'270	10'717	13'588	
Erledigungen	24'859	23'181	24'695	24'580	23'065	25'442	5,4
Grundbuchamt Luzern Ost	12'239	11'988	12'706	12'530	12'184	12'253	
Grundbuchamt Luzern West	12'620	11'193	11'989	12'050	10'881	13'189	
Pendenzen per 31.12.²	2'600	3'125	2'524	3'039	3'086	3'905	26,4
Grundbuchamt Luzern Ost	1'388	1'798	1'183	1'478	1'689	2'109	
Grundbuchamt Luzern West	1'212	1'327	1'341	1'561	1'397	1'796	
Eintragungsfrist (in Wochen)	3,2	3,8	4,4	2,9	4,1	4,6	20,4
Pfandbelastung (in Mrd. Fr)	76,216	78,632	81,430	83,917	86,484	88,983	8,6
Schriftliche Auskünfte	18'219	17'667	19'903	21'895	19'480	19'968	2,7
Vollzeitstellen	48,6	46,3	45,4	42,9	41,9	44,0	-2,3
Aufwand (in Fr.)	8'613'719	8'362'781	8'168'711	7'804'043	7'874'114	8'232'669	0,8
Personalaufwand	5'384'610	5'266'960	5'150'582	4'924'708	4'895'417	5'202'639	1,5
Übriger Aufwand (u.a. Miet- und Informatikkosten)	3'229'109	3'095'820	3'018'129	2'879'335	2'978'697	3'030'030	-0,3
Ertrag (in Fr.)	17'091'941	18'897'801	21'513'847	20'528'918	19'270'934	19'443'615	-0,1
Saldo (in Fr.)	-8'478'221	-10'535'021	-13'345'136	-12'724'875	-11'396'820	-11'210'946	-0,8

¹ Differenz zum Durchschnitt der Vorjahre in Prozenten.