

Grundbuchamt Muster
Geschäftsstelle Muster

Musterstrasse 1
1111 Musterdorf
Telefon: 041...
gbll@lu.ch
www.grundbuch.lu.ch

Auszug aus dem Grundbuch

Grundbuch	Grundstück	Grundstückart	Pendente Geschäfte
Muster	111	Liegenschaft	Nein

Dieser Auszug enthält alle aktuellen Eintragungen im EDV-Grundbuch. Pendente Geschäfte sind am Schluss des jeweils betroffenen Grundstückes aufgeführt.

Alle Angaben zum Grundstückbescrieb (insbesondere Katasterschätzungen) und zur Person des Pfandgläubigers beim Papier-Inhaberschuldbrief haben keine Grundbuchwirkung. Zudem kann die Eigentümeradresse nicht mehr aktuell sein, da keine Adressmeldepflicht besteht.

Musterdorf, 2. Februar 2017

Der Grundbuchverwalter

Liegenschaft Nr. 111 Muster

Grundstückbeschreibung

Plan Nr. 1, Musterdorf, Fläche 111 m²
EGRID: CH...
Katasterwert (01/2005) CHF 111'111
Inkraftsetzung 01.01.2000
Wohnhaus 111, Musterdorf 1, 1111 Muster, Versicherungswert (01/2003) CHF 100'000
Gebäude [22 m²], Strasse, Weg [11 m²], übrige befestigte Fläche [111 m²], Gartenanlage [222 m²]
Mutationsnr. 2001/198K

Eigentümer

Muster Hans, geboren 01.01.1950, von Muster, Musterdorf, 1111 Musterort
1/2 Miteigentum

Erwerbstitel
Kauf 01.01.2012

Muster Anna, geboren 11.11.1950, von Muster, Musterdorf, 1111 Musterort
1/2 Miteigentum

Erwerbstitel
Kauf 01.01.2012

Anmerkungen

- 222K.2011 Gestaltungspl. Muster
Errichtungsdatum: 12.01.2011
- 223K.2013 Veräusserungsbeschränkung gemäss Art. 11e
BVG auf Miteigentumsanteil des Muster Hans
Errichtungsdatum: 12.01.2011
- 224K.2014 Mitglied der Strassengenossenschaft Muster
Errichtungsdatum: 12.12.2001

Vormerkungen

- 1212K.UEB Pachtvertrag, Frist bis: 01.12.2010
Errichtungsdatum: 11.11.1991, zugunsten
Muster Verein, mit Sitz in Muster
- [Pfandrecht] Nachrückungsrecht Papier-Inhaberschuldbrief
Nr. 2121K.2001
Errichtungsdatum: 01.10.2010
- 124L.UEB Mietvertrag, Frist bis: 21.01.2012
Errichtungsdatum: 11.01.1991, zugunsten
Muster Firma, mit Sitz in Muster
- 11K.2001 Rückkaufsrecht, Frist bis: 12.12.2012
Errichtungsdatum: 10.02.2002, zugunsten
Muster Anna, 11.01.1985, von Muster

Dienstbarkeiten und Grundlasten

12101K.UEB: Recht	Fusswegrecht zulasten Nr. 1
12102K.UEB: Recht	Leitungsrecht für Abwasser und Wasser Errichtungsdatum: 01.12.1911 zulasten Nr. 2
12103K.UEB: Recht	Werkleitungsrechte lt. Plan Errichtungsdatum: 12.21.1921 zulasten Nr. 4
12103.2001: Recht	Nutzungsbeschränkung betreffend Spielplatz lt. Plan Errichtungsdatum: 12.02.2012 zulasten Nr. 1720
12104K.2001: Recht/Last	Näherbaurecht lt. Plan Errichtungsdatum: 09.11.2001 zugunsten und zulasten Nr. 2011
12105K.2001: Recht/Last	Grenzgestaltungsrecht lt. Plan Errichtungsdatum: 09.11.2001 zugunsten und zulasten Nr. 2011
12106K.2001: Recht	Benützungsrecht an Hydrant lt. Plan Errichtungsdatum: 09.11.2005 zulasten Nr. 2002
12107K.UEB: Last	Holzabfuhrrecht vom 11.11. bis 12.02. zugunsten Nr. 111
1111.2016: Last	Wohnrecht Errichtungsdatum: 11.09.2011 zugunsten Muster Sara, 11.08.1942, von Musterhausen, Musterdorf
111K.2006: Last	Nutzniessungsrecht Errichtungsdatum: 22.02.2002 zugunsten Muster Natalie, 22.02.1922, von Musterhausen, Musterdorf

Grundpfandrechte (500'000.--)

Fr. 100'000.-- Pfandstelle 1	Papier-Inhaberschuldbrief Nr. 1111K.2001 Höchstzinsfuss 10 %, Errichtungsdatum: 20.01.2001 Gläubiger: Musterbank, mit Sitz in Muster
Fr. 100'000.-- Pfandstelle 2	Grundpfandverschreibung (Kapitalhypothek) Nr. 12121K.UEB Höchstzinsfuss 10 %, Angangsdatum: 21.01.1991 Errichtungsdatum: 12.02.1991 Gläubiger: Muster Bank, mit Sitz in Muster, mitverpfändet: Nr. 12121

Fr. 200'000.-- Pfandstelle 3	Registerschuldbrief Nr. 100K.2012 Höchstzinsfuss 10 %, Schuldrechtliche Nebenvereinbarungen im Sinne von Art. 222 Abs. 2 ZGB und Art. 101 Abs. 1 GBV Errichtungsdatum: 21.01.2012 Gläubiger: Muster Bank, mit Sitz in Luzern
Fr. 100'000.-- Pfandstelle 4	Papier-Namensschuldbrief Nr. 22222L.UEB Höchstzinsfuss 11 %, Angangsdatum: 01.01.1922 Errichtungsdatum: 01.02.1922 Gläubiger: Muster Bank, mit Sitz in Muster

Hängige Geschäfte

Keine