

**Grundbuchamt Muster**

**Geschäftsstelle Muster**

Musterstrasse 4

1111 Musterdorf

Telefon: 041...

gbl@lu.ch

www.grundbuch.lu.ch

## Auszug aus dem Grundbuch

Grundbuch	Grundstück	Grundstückart	Pendente Geschäfte
Muster	111	Liegenschaft	Nein

Dieser Auszug enthält alle aktuellen Eintragungen im EDV-Grundbuch. Pendente Geschäfte sind am Schluss des jeweils betroffenen Grundstückes aufgeführt.

Alle Angaben zum Grundstückbescrieb (insbesondere Katasterschätzungen) und zur Person des Pfandgläubigers beim Papier-Inhaberschuldbrief haben keine Grundbuchwirkung. Zudem kann die Eigentümeradresse nicht mehr aktuell sein, da keine Adressmeldepflicht besteht.

Musterdorf, 4. Mai 2018

Der Grundbuchverwalter

## Liegenschaft Nr. 111 Muster

### Grundstückbeschreibung

<b>Grundstück Nr.:</b>	111	<b>Grundbuch:</b>	Muster
<b>E-GRID:</b>	CH...		
<b>Grundstücksart:</b>	Liegenschaft	<b>Fläche:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Plan Nr.</b>	11	<b>Ortsbezeichnung</b>	Musterdorf
<b>Kulturart:</b>	Gebäude, übrige befestigte Fläche, Gartenanlage		

### Gebäude / Gebäudeversicherung

Wohnhaus Nr. 11 (Musterweg 11) CHF 111'000.00

**Katasterschätzung** CHF 111'100.00

### Eigentümer

1/2 Miteigentum  
**Muster Barbara**, geb. 11.11.1950, von Muster, Musterdorf, Musterweg 1,  
1111 Musterort

**Erwerbstitel**  
Kauf, 01.01.2001

1/2 Miteigentum  
**Muster Hans-Jörg**, geb. 01.01.1950, von Muster, Musterdorf, Musterweg 1,  
1111 Musterort

**Erwerbstitel**  
Kauf, 01.01.2001

### Anmerkungen

RegNr.	Stichwort
[Eigentum]	1/3 subjektiv-dingliches Miteigentum an 1111 Errichtungsdatum: 01.01.2000
4L.2011	Auflagen gemäss Baubewilligung Errichtungsdatum: 07.01.2011

## Vormerkungen

RegNr.	Stichwort
[Pfandrecht]	Nachrückungsrecht Grundpfandverschreibung (Kapitalhypothek) Nr. 111131K.UEB Errichtungsdatum: 01.01.2000

## Dienstbarkeiten und Grundlasten

RegNr.	Stichwort
10001K.UEB: Last	Leitungsrecht für Wasser z.G. Nr. 1
10002K.UEB: Recht	Leitungsrecht für Wasser z.L. Nr. 2
10003K.UEB: Recht	Leitungsrecht für Wasser z.L. Nr. 3
10004K.UEB: Recht	Leitungsrecht für Wasser z.L. Nr. 4
10005K.UEB: Recht	Leitungsrecht für Wasser z.L. Nr. 5
10006K.UEB: Recht	Fuss- und Fahrwegrecht Errichtungsdatum: 10.10.1950 z.L. Nr. 6
10007K.UEB: Last	Baubeschränkung Errichtungsdatum: 03.03.1973 z.G. Nr. 7
10008K.UEB: Recht	Fusswegrecht lt. Plan Errichtungsdatum: 01.01.1996 z.L. Nr. 8
10009K.UEB: Recht/Last	Werkleitungsrechte Errichtungsdatum: 01.01.1996 z.G. + z.L. Nr. 9, 10, 11
10010K.UEB: Recht	Fusswegrecht lt. Plan Errichtungsdatum: 01.01.1996 z.L. Nr. 12
10011K.UEB: Recht	Fusswegrecht lt. Plan Errichtungsdatum: 01.01.1996 z.L. Nr. 13
10012K.UEB: Recht	Benützungsrecht an Garage lt. Plan, Unterhaltsabrede gemäss Beleg Errichtungsdatum: 01.01.1996 z.L. Nr. 14

10013K.UEB: Recht	Benützungsrecht an Veloeinstellraum lt. Plan, Unterhaltsabrede gemäss Beleg Errichtungsdatum: 01.01.1996 z.L. Nr. 15
10014K.UEB: Last	Benützungsrecht an Schutzraum im Ernstfall, Unterhaltsabrede gemäss Beleg Errichtungsdatum: 01.01.1996 z.G. Nr. 16, 17
10015K.UEB: Recht/Last	Grenz- und Anbaurecht für Wohnhaus lt. Plan Errichtungsdatum: 01.01.1996 z.G. + z.L. Nr. 18
10016K.UEB: Recht/Last	Näherbaurecht für Wintergarten lt. Plan Errichtungsdatum: 05.01.1996 z.G. + z.L. Nr. 19
1111K.2001: Recht	Grenzbaurecht für Anbau lt. Plan Errichtungsdatum: 12.12.2003 z.L. Nr. 20
1111K.2001: Recht	Näherbaurecht für Anbau lt. Plan Errichtungsdatum: 12.12.2003 z.L. Nr. 21

## Grundpfandrechte (CHF 500'000.--)

Summe / PfSt / RegNr.	Pfandrechtsart
CHF 100'000.-- Pfandstelle 1 11111K.UEB	Registerschuldbrief Höchstzinsfuss 10 %, Schuldrechtliche Nebenvereinbarungen im Sinne von Art. 846 Abs. 2 ZGB und Art. 106 Abs. 1 GBV Errichtungsdatum: 05.05.1994 Gläubiger: Musterbank Musterstadt, Musterstrasse 111, 1111 Muster
CHF 200'000.-- Pfandstelle 2 11112K.UEB	Papier-Inhaberschuldbrief Höchstzinsfuss 10 % Errichtungsdatum: 06.04.2004
CHF 100'000.-- Pfandstelle 3 11113K.UEB	Grundpfandverschreibung (Kapitalhypothek) Höchstzinsfuss 10 %, Angangsdatum: 04.04.1997 Errichtungsdatum: 04.04.1997 Mit Nachrückungsrecht (Vormerkung) Gläubiger: Musterbank Musterstadt, Musterstrasse 111, 1111 Muster

## Hängige Geschäfte

Keine

---