

LUZERN



Geschäftsjahr 2020

Gerichte Kanton Luzern

Der erwartete Einbruch der Grundbuchanmeldungen blieb aus. Dank kurzfristiger Anpassung der Arbeitsabläufe konnten über 23'000 Anmeldungen erledigt werden.



«Nachdem der Bundesrat am Freitag, 13. März 2020, den Lockdown ausgerufen hatte, erarbeite mein Team über das Wochenende eine Anpassung der Prozesse. Die Umsetzung stand bereits am Montag zur Verfügung. Sie ermöglichte das Homeoffice für die Hälfte unserer Mitarbeitenden. Geholfen hat uns dabei der hohe Digitalisierungsgrad der internen Abläufe. Einige Wochen zuvor hatten wir ein digitales Grundbuchamt im Kanton Bern besucht. In beeindruckender Teamarbeit konnten die neuen Prozesse innert dreier Tage umgesetzt werden.»

«**Neue Prozesse innert dreier Tage**»

Josef Häfliger
Grundbuchverwalter

23'181

Die Mitarbeitenden erledigten 23'181 Grundbuchanmeldungen.

55

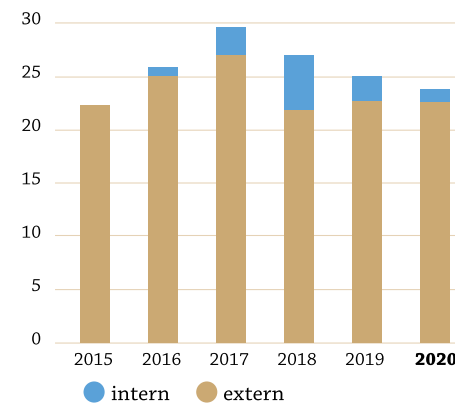
Für die Gruppe Grundbuch waren 55 Mitarbeitende und drei Lernende in 46,3 Vollzeitstellen tätig.

3,8

Ein neues Geschäft wurde in der Regel innert 3,8 Wochen im Grundbuch eingetragen.

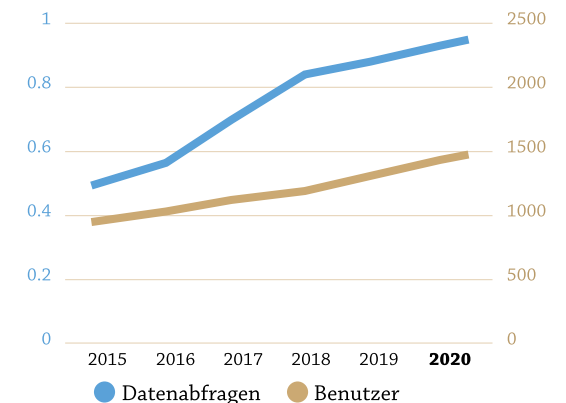
Aufgrund der Covid-19-Pandemie wurde ein Einbruch bei den Grundbuchanmeldungen erwartet. Dieser blieb jedoch aus. Die Grundbuchanmeldungen von externen Kunden erreichten im Jahr 2020 das Vorjahresniveau. Zurückgegangen sind dagegen die internen Anmeldungen zur Bereinigung der Grundbuchdaten.

Grundbuchanmeldungen (in 1000)



Die Zahl der externen Grundbuchanmeldungen blieb stabil.

GRAVIS: Datenabfragen (in Mio.) und Benutzer



Nutzer und Datenabfragen des eigenen Grundstückinformationssystems GRAVIS nahmen weiter zu.

Statistische Messgrössen	Rechnung 2019	Budget 2020	Rechnung 2020	Veränderung ²
Schlichtungsbehörden				
Eingänge Schlichtungsverfahren	1'882	2'045	2'122	11,3
Erledigungen Schlichtungsverfahren	1'944	2'085	2'020	3,8
Erstinstanzliche Gerichte				
Eingänge Gerichtsverfahren	9'290	9'250	8'668	-7,2
Erledigungen Gerichtsverfahren	9'128	9'250	8'620	-5,9
Kantonsgericht				
Eingänge Gerichtsverfahren	2'249	2'400	2'142	-5,0
Erledigungen Gerichtsverfahren	2'282	2'330	2'224	-2,6
Grundbuch				
Anmeldungen	25'135	24'800	23'706	-6,0
Erledigungen	24'859	26'000	23'181	-7,2
Konkursämter				
Konkurseröffnungen	504	500	530	1,4
Konkurserledigungen ¹	530	495	568	6,7
Gerichte und Justizbehörden				
Durchschnittliche Anzahl Mitarbeitende	315		322	2,2
Durchschnittlicher Personalbestand in Vollzeitstellen	265	265	271	2,3
Anzahl Lernende und Praktikumsplätze	32,3	36,4	33,1	2,4
Entwicklung der Finanzen (in Fr.)				
Aufwand	60'158'390	60'118'479	61'617'754	2,4
Personalaufwand	40'797'878	42'240'351	41'918'196	2,7
Übriger Betriebsaufwand	1'841'538	2'289'644	1'738'707	-5,9
Amtliche Verteidigung, unentgeltliche Rechtspflege, Anwaltsentschädigungen	6'058'768	4'232'000	6'459'574	6,2
Debitorenverluste	3'228'884	2'714'200	3'220'906	-0,2
Abschreibungen auf Investitionen	613'088	584'075	529'214	-15,8
Interne Verrechnungen	7'618'234	8'058'209	7'751'158	1,7
Ertrag	29'503'871	30'909'965	31'615'264	6,7
Entgelte und übrige Erlöse	28'386'428	29'416'160	30'466'893	6,8
Interne Verrechnungen	1'117'443	1'493'805	1'148'371	2,7
Saldo Erfolgsrechnung	30'654'519	29'208'514	30'002'490	-2,2
Investitionen	212'970	730'000	344'145	38,1
Saldo Globalbudget	30'867'489	29'938'514	30'346'635	-1,7

¹ Ohne Konkursaufhebungen.

² Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozenten.

Andrea Gautschi
 Leiterin Gruppe Grundbuch
 Josef Häfliger
 Grundbuchverwalter
 Grundbuchamt Luzern Ost
 Jürg Unternährer
 Grundbuchverwalter
 Grundbuchamt Luzern West

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Trend ¹
Anmeldungen	22'439	25'835	31'704	26'903	25'135	23'706	-11,4
Grundbuchamt Luzern Ost	11'462	12'093	14'148	11'799	12'290	12'398	
Grundbuchamt Luzern West	10'977	13'742	17'556	15'104	12'845	11'308	
Erledigungen	22'424	21'495	35'818	29'301	24'859	23'181	-15,5
Grundbuchamt Luzern Ost	11'295	10'358	15'859	13'969	12'239	11'988	
Grundbuchamt Luzern West	11'129	11'137	19'959	15'332	12'620	11'193	
Pendenzen per 31.12.²	2'574	8'813	4'722	2'324	2'600	3'125	-34,6
Grundbuchamt Luzern Ost	1'581	5'215	3'507	1'337	1'388	1798	
Grundbuchamt Luzern West	993	3'598	1'215	987	1'212	1327	
Eintragungsfrist (in Wochen)	5,3	7,0	4,7	3,3	3,2	3,8	
Pfandbelastung (in Mrd. Fr.)	67,202	69,585	71,645	73,981	76,216	78,632	8,8
Schriftliche Auskünfte ³	12'887	12'429	17'864	18'616	18'219	17'667	9,4
Vollzeitstellen	49,3	51,1	50,1	50,2	48,6	46,3	-7,7
Aufwand (in Fr.)	8'187'096	8'534'236	8'876'710	8'705'864	8'613'719	8'362'781	-2,6
Personalaufwand	5'332'199	5'501'641	5'366'003	5'392'112	5'384'610	5'266'960	-2,4
Übriger Aufwand (u.a. Miet- und Informatikkosten)	2'854'896	3'032'595	3'510'707	3'313'752	3'229'109	3'095'820	-3,0
Ertrag (in Fr.)	18'377'974	17'476'384	17'555'843	18'214'879	17'091'941	18'897'801	6,1
Saldo (in Fr.)	-10'190'878	-8'942'148	-8'679'132	-9'509'015	-8'478'221	-10'535'021	13,1

¹ Differenz zum Durchschnitt der Vorjahre in Prozenten.

² Spätere Änderungen können zu Abweichungen bei der Übertragung der Pendenzen auf das Folgejahr führen.
 Fehlerhafte Werte für 2016 wurden berichtigt.

³ Ab 2017 sind auch die GRAVIS-Datenblätter enthalten.