

GERICHTE



# Geschäftsjahr 2022

Gerichte Kanton Luzern

Gerichte | [gerichte.lu.ch](https://gerichte.lu.ch)



Die Grundbuchämter erledigten in deutlich kürzerer Zeit gleich viele Geschäfte wie im Vorjahr.



# 739'096

Im Grundbuchauskunftssystem Gravis wurden im Jahr 2022 739'096 Abfragen getätigt.

# 24'580

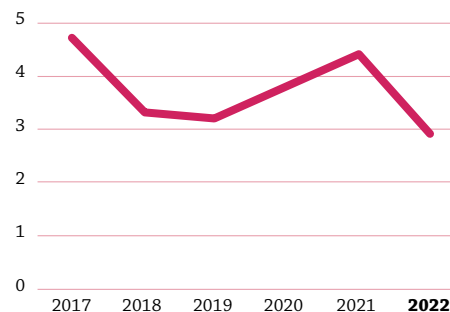
2022 wurden im Luzerner Grundbuch 24'580 Geschäfte eingetragen.

# 42,9

Für die Gruppe Grundbuch waren 50 Mitarbeitende in 42,9 Vollzeitstellen tätig.

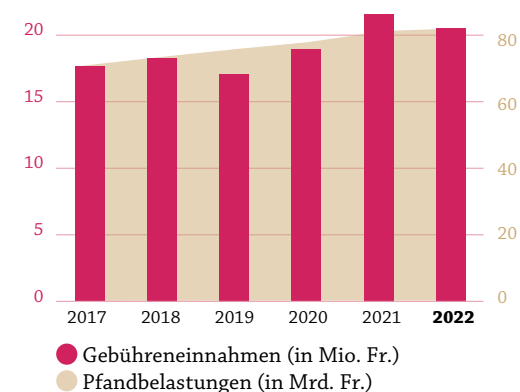
Bis ein neues Geschäft im Grundbuch eingetragen wurde, dauerte es im Jahr 2022 durchschnittlich weniger als drei Wochen. Bei einem Grundstückkauf müssen seit dem 1. Januar 2023 die AHV-Nummern der Parteien erfasst werden. Für diese Änderung waren umfangreiche Abklärungen und Vorarbeiten notwendig.

Eintragungsfrist (in Wochen)



Die durchschnittliche Eintragungsfrist betrug weniger als drei Wochen.

Gebühren und Pfandbelastungen



Gebühreneinnahmen und Pfandbelastungen stiegen in den vergangenen Jahren.

<b>Statistische Messgrössen</b>	Rechnung 2021	Budget 2022	<b>Rechnung 2022</b>	Veränderung <sup>1</sup>
<b>Schlichtungsbehörden</b>				
Eingänge Schlichtungsverfahren	1'768	2'000	1'603	-10,3
Erledigungen Schlichtungsverfahren	1'799	2'040	1'587	-13,4
<b>Erstinstanzliche Gerichte</b>				
Eingänge Gerichtsverfahren	9'306	9'250	9'200	-1,2
Erledigungen Gerichtsverfahren	9'213	9'250	9'240	0,3
<b>Kantonsgericht</b>				
Eingänge Gerichtsverfahren	2'347	2'340	2'302	-2,0
Erledigungen Gerichtsverfahren	2'310	2'320	2'231	-3,5
<b>Grundbuch</b>				
Anmeldungen	24'094	24'500	25'094	4,0
Erledigungen	24'695	25'500	24'580	-0,5
<b>Konkursämter</b>				
Konkurseröffnungen <sup>2</sup>	670	630	744	9,9
Konkurserledigungen <sup>3</sup>	567	630	584	2,9
<b>Gerichte und Justizbehörden</b>				
Durchschnittliche Anzahl Mitarbeitende	327		322	-1,6
Davon weiblich	215		214	-0,5
Durchschnittlicher Personalbestand in Vollzeitstellen	271,9	269,5	269,0	-1,1
Anzahl Lernende und Praktikumsplätze	33,1	34,5	33,4	0,9
<b>Entwicklung der Finanzen (in Fr.)</b>				
<b>Aufwand</b>	<b>62'513'690</b>	<b>61'789'672</b>	<b>62'283'574</b>	-0,4
Personalaufwand	42'336'308	43'248'772	42'367'427	0,1
Übriger Betriebsaufwand	2'307'354	2'430'046	2'911'233	20,7
Amtliche Verteidigung, unentgeltliche Rechtspflege, Anwaltsentschädigungen	6'067'281	4'898'500	6'064'436	0,0
Debitorenverluste	3'064'128	2'637'200	3'121'378	1,8
Abschreibungen auf Investitionen	222'516	394'903	280'068	20,5
Interne Verrechnungen	8'516'104	8'180'251	7'539'031	0,0
<b>Ertrag</b>	<b>33'830'577</b>	<b>32'097'467</b>	<b>33'324'968</b>	-1,5
Entgelte und übrige Erlöse	32'291'173	3'032'708	31'880'664	-1,3
Interne Verrechnungen	1'539'404	1'770'368	1'444'304	-6,4
<b>Saldo Erfolgsrechnung</b>	<b>28'683'113</b>	<b>29'692'205</b>	<b>28'958'606</b>	1,0
<b>Nettoinvestitionen</b>	<b>296'366</b>	<b>550'000</b>	<b>111'517</b>	-165,8

<sup>1</sup> Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozenten.

<sup>2</sup> Ab 2021 inklusive aufgehobener Liquidationsverfahren gemäss Art. 731b Abs. 4 OR.

<sup>3</sup> Ohne Konkursaufhebungen.

Andrea Gautschi-Winiger  
 Leiterin Gruppe Grundbuch  
 Daniel Burger  
 Grundbuchverwalter  
 Grundbuchamt Luzern Ost  
 Jürg Unternährer  
 Grundbuchverwalter  
 Grundbuchamt Luzern West

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Trend <sup>1</sup>
<b>Anmeldungen</b>	<b>31'704</b>	<b>26'903</b>	<b>25'135</b>	<b>23'706</b>	<b>24'094</b>	<b>25'094</b>	-4,8
Grundbuchamt Luzern Ost	14'148	11'799	12'290	12'398	12'091	12'824	
Grundbuchamt Luzern West	17'556	15'104	12'845	11'308	12'003	12'270	
<b>Erledigungen</b>	<b>35'818</b>	<b>29'301</b>	<b>24'859</b>	<b>23'181</b>	<b>24'695</b>	<b>24'580</b>	-12,2
Grundbuchamt Luzern Ost	15'859	13'969	12'239	11'988	12'706	12'530	
Grundbuchamt Luzern West	19'959	15'332	12'620	11'193	11'989	12'050	
<b>Pendenzen per 31.12.</b>	<b>4'722</b>	<b>2'324</b>	<b>2'600</b>	<b>3'125</b>	<b>2'524</b>	<b>3'039</b>	-0,7
Grundbuchamt Luzern Ost	3'507	1'337	1'388	1'798	1'183	1'478	
Grundbuchamt Luzern West	1'215	987	1'212	1'327	1'341	1'561	
Eintragungsfrist (in Wochen)	4,7	3,3	3,2	3,8	4,4	2,9	-33,8
Pfandbelastung (in Mrd. Fr.)	71,645	73,981	76,216	78,632	81,430	83,917	9,0
Schriftliche Auskünfte	17'864	18'616	18'219	17'667	19'903	21'895	15,7
<b>Vollzeitstellen</b>	<b>50,1</b>	<b>50,2</b>	<b>48,6</b>	<b>46,3</b>	<b>45,4</b>	<b>42,9</b>	-12,2
<b>Aufwand (in Fr.)</b>	<b>8'876'710</b>	<b>8'705'864</b>	<b>8'613'719</b>	<b>8'362'781</b>	<b>8'168'711</b>	<b>7'804'043</b>	-9,5
Personalaufwand	5'366'003	5'392'112	5'384'610	5'266'960	5'150'582	4'924'708	-7,9
Übriger Aufwand (u.a. Miet- und Informatikkosten)	3'510'707	3'313'752	3'229'109	3'095'820	3'018'129	2'879'335	-12,3
<b>Ertrag (in Fr.)</b>	<b>17'555'843</b>	<b>18'214'879</b>	<b>17'091'941</b>	<b>18'897'801</b>	<b>21'513'847</b>	<b>20'528'918</b>	9,1
<b>Saldo (in Fr.)</b>	<b>-8'679'132</b>	<b>-9'509'015</b>	<b>-8'478'221</b>	<b>-10'535'021</b>	<b>-13'345'136</b>	<b>-12'724'875</b>	20,6

<sup>1</sup> Differenz zum Durchschnitt der Vorjahre in Prozenten.