

Geschäftsjahr 2023

Gerichte Kanton Luzern



In verschiedenen Projekten begannen die Vorbereitungen für eine durchgehend digitale Geschäftsbearbeitung.



86,484

Im Luzerner Grundbuch sind Pfandrechte im Wert von 86,484 Milliarden Franken eingetragen.

23'065

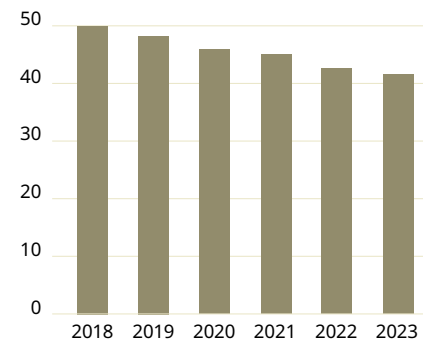
2023 wurden im Luzerner Grundbuch 23'065 Geschäfte innert durchschnittlich 4,1 Wochen eingetragen.

41,9

Für die Gruppe Grundbuch waren 50 Mitarbeitende in 41,9 Vollzeitstellen tätig.

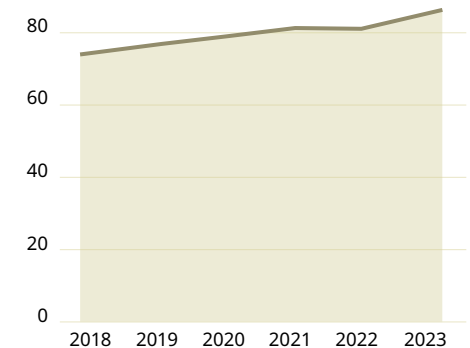
Bei den Grundbuchämtern wurden im Jahr 2023 weniger Geschäfte angemeldet, wobei der Rückgang im Westen des Kantons ausgeprägter war. Mögliche Gründe dafür waren lange Baubewilligungsverfahren und eine rückläufige Bautätigkeit. Die laufenden Digitalisierungsprojekte und die Umsetzung der Strategie «papierloses Grundbuch» banden viele Personalressourcen.

Personalbestand



Der Personalbestand der Gruppe Grundbuch konnte reduziert werden.

Pfandbelastungen (in Mrd. Fr.)



Die Pfandbelastung der Luzerner Grundstücke ist weiter gestiegen.

Statistische Messgrössen	Rechnung 2022	Budget 2023	Rechnung 2023	Veränderung ¹
Schlichtungsbehörden				
Eingänge Schlichtungsverfahren	1'603	2'000	2'815	43,1
Erledigungen Schlichtungsverfahren	1'587	1'940	1'976	19,7
Erstinstanzliche Gerichte				
Eingänge Gerichtsverfahren	9'199	9'250	9'519	3,4
Erledigungen Gerichtsverfahren	9'231	9'250	9'375	1,5
Kantonsgericht				
Eingänge Gerichtsverfahren	2'302	2'290	2'212	-16,3
Erledigungen Gerichtsverfahren	2'231	2'290	2'077	-20,2
Grundbuch				
Anmeldungen	25'094	24'000	23'112	-8,6
Erledigungen	24'580	24'500	23'065	-6,6
Konkursämter				
Konkurseröffnungen ²	744	710	781	4,7
Konkurserledigungen ³	584	675	625	6,6
Gerichte und Justizbehörden				
Durchschnittliche Anzahl Mitarbeitende	322	336	330	2,4
Davon weiblich	214		224	4,5
Durchschnittlicher Personalbestand in Vollzeitstellen	269,0	276,4	278,7	3,5
Anzahl Lernende und Praktikumsplätze	33,4	33,7	29,9	-11,7
Entwicklung der Finanzen (in Fr.)				
Aufwand				
Personalaufwand	62'283'574	64'347'431	63'326'298	1,6
Übriger Betriebsaufwand	42'367'427	44'183'433	43'706'652	3,1
Amtliche Verteidigung, unentgeltliche Rechtspflege, Anwaltsentschädigungen	2'911'233	2'496'535	2'181'869	-33,4
Debitorenverluste	6'064'436	6'063'500	6'377'649	4,9
Abschreibungen auf Investitionen	3'121'378	3'042'200	2'935'997	-6,3
Interne Verrechnungen	280'068	441'754	266'614	-5,0
	7'539'031	8'120'009	7'857'517	4,1
Ertrag				
Entgelte und übrige Erlöse	33'324'968	33'381'055	32'400'585	-2,9
Interne Verrechnungen	31'880'664	31'552'027	30'883'963	-3,2
	1'444'304	1'829'028	1'516'622	4,8
Saldo Erfolgsrechnung	28'958'606	30'966'376	30'925'713	6,4
Nettoinvestitionen	111'517	550'000	51'683	-115,8

¹ Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozenten.

² Ab 2021, inklusive aufgehobener Liquidationsverfahren gemäss Art. 731b Abs. 4 OR.

³ Ohne Konkursaufhebungen.

Andrea Gautschi-Winiger

Leiterin Gruppe Grundbuch

Daniel Burger

Grundbuchverwalter

Grundbuchamt Luzern Ost

Jürg Unternährer

Grundbuchverwalter

Grundbuchamt Luzern West

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Trend ¹
Anmeldungen	26'903	25'135	23'706	24'094	25'094	23'112	-8,1
Grundbuchamt Luzern Ost	11'799	12'290	12'398	12'091	12'824	12'395	
Grundbuchamt Luzern West	15'104	12'845	11'308	12'003	12'270	10'717	
Erledigungen	29'301	24'859	23'181	24'695	24'580	23'065	-9,8
Grundbuchamt Luzern Ost	13'969	12'239	11'988	12'706	12'530	12'184	
Grundbuchamt Luzern West	15'332	12'620	11'193	11'989	12'050	10'881	
Pendenzen per 31.12.	2'324	2'600	3'125	2'524	3'039	3'086	11,8
Grundbuchamt Luzern Ost	1'337	1'388	1'798	1'183	1'478	1'689	
Grundbuchamt Luzern West	987	1'212	1'327	1'341	1'561	1'397	
Eintragungsfrist (in Wochen)	3,3	3,2	3,8	4,4	2,9	4,1	14,1
Pfandbelastung (in Mrd. Fr.)	73,981	76,216	78,632	81,430	83,917	86,484	8,8
Schriftliche Auskünfte	18'616	18'219	17'667	19'903	21'895	19'480	1,1
Vollzeitstellen	50,2	48,6	46,3	45,4	42,9	41,9	-11,4
Aufwand (in Fr.)	8'705'864	8'613'719	8'362'781	8'168'711	7'804'043	7'874'114	-5,8
Personalaufwand	5'392'112	5'384'610	5'266'960	5'150'582	4'924'708	4'895'417	-6,7
Übriger Aufwand (u.a. Miet- und Informatikkosten)	3'313'752	3'229'109	3'095'820	3'018'129	2'879'335	2'978'697	-4,3
Ertrag (in Fr.)	18'214'879	17'091'941	18'897'801	21'513'847	20'528'918	19'270'934	0,1
Saldo (in Fr.)	-9'509'015	-8'478'221	-10'535'021	-13'345'136	-12'724'875	-11'396'820	4,2

¹ Differenz zum Durchschnitt der Vorjahre in Prozenten.